

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第4107002024GG0019490（建筑号）

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期

2024年03月29日



建设单位(个人)	新乡大东吴房产有限公司
建设工程名称	张庄城中村改造项目(四季城)-36#地块、37#地块E06#至E13#、E15#至E17#、ES01#楼及配套地下车库一期
建设位置	金穗大道与丰华街交叉口东南
建设规模	84716.92m ²
附图及附件名称	(已压缩)张庄城中村改造项目(四季城)36#37#地块——总平面图;(已压缩)张庄城中村改造项目(四季城)36#37#地块——地库;

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4107002024GG0019490 号（建筑）

项目名称		张庄城中村改造项目（四季城）-36#地块、37#地块 E06#至 E13#、E15#至 E17#、E501#楼 及配套地下车库一期									
建设位置		金穗大道与丰华街交叉口东南									
投资备案平台项目编码		2304-410702-04-01-696620									
建设单位		新乡大东吴房产有限公司									
设计单位		中外建华诚工程技术集团有限公司									
项目用途		商住				永久/临时			永久		
建筑明细											
工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度（m）	基底			建筑面积（㎡）	
				地上	地下		形状	长*宽（m）	面积（㎡）	地上	地下
E06#	永久	住宅	剪力墙	10	2	32.8	矩形	36*12.95	491.16	4270.43	822.38
E07#	永久	住宅	剪力墙	10	2	32.8	矩形	36*12.95	491.16	4270.43	822.38
E08#	永久	住宅	剪力墙	8	2	26.4	矩形	31.2*13.35	403.79	2758.06	683.25
E09#	永久	住宅	剪力墙	7	2	23.2	矩形	31.2*13.35	403.79	2427.68	707.28
E10#	永久	住宅	剪力墙	6	2	20.0	矩形	62.1*13.35	759.17	4122.37	1245.87
E11#	永久	住宅	剪力墙	8/6	2	26.4(20.0)	矩形	62.1*13.35	759.17	4782.89	1240.47
E12#	永久	住宅	剪力墙	10	2	32.8	矩形	36*12.95	491.16	4270.43	822.38
E13#	永久	住宅	剪力墙	10	2	32.8	矩形	36*12.95	491.16	4270.43	822.38
E15#	永久	住宅	剪力墙	8	2	26.4	矩形	62.1*13.35	758.37	5453.00	1245.87
E16#	永久	住宅	剪力墙	8	2	26.4	矩形	62.1*13.35	758.37	5453.00	1245.87
E17#	永久	住宅	剪力墙	8	2	26.4	矩形	62.1*13.35	758.37	5453.00	1245.87
E501#	永久	商业	框架	2	1	10.4	矩形	101.8*17.2	1398.31	2547.95	852.37
配套地下	永久	车库	框架	0	1	0	矩形	177.4*211.05	0	0	22880.88

[illegible]

灰色石材，局部点缀仿木色金属铝板；窗户均采用深灰色断桥铝窗框蓝灰色中空玻璃。空调位采用灰咖色金属百叶。外饰材料和色彩应与报批方案一致，经确认后方可进行外墙装饰工程。严格按照审定建筑方案施工，要求进行规划公示，同时按规划配建道路、绿化、景观、各类停车、群众健身设施、充电设施、智能快件箱、室外体育用地、未成年人活动场地、养老服务用地等。装配式建筑按照国家、省、市相关要求执行。

备注：

领证人：

领证日期：

发证机关

发证日期：2024-03-29

